

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 465./TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHA ngày 12/10/2023; Quyết định số 75/QĐ-CCTHA ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu và Biên bản kê biên ngày 04/6/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:198/2024/2406037/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15/7/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo mời tổ chức bán đấu giá ngày 02/8/2024;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, Liên kè 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội (có Chi nhánh tại huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 608m² đất (trong đó có 340m² đất ONT, 268m² đất CLN) cùng các tài sản gắn liền trên diện tích 608m² đất (Diện tích theo giấy chứng nhận là 644m² đất (trong đó có 360m² đất ONT, 284m² đất CLN) tại thửa số 291, tờ bản đồ số 19 xã Hải Quang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/03/2021 mang tên ông Lâm Văn Thiện và bà Trần Thị Dung cùng các tài sản gắn liền trên diện tích đất, gồm: 01 nhà cấp bốn cùng các công trình sân, tường rào, cổng, công trình xây dựng khác gắn liền trên 608m² đất (diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất được kê biên theo hiện trạng đất đang sử dụng trên thực tế theo như mô tả tại biên bản kê biên ngày 04/6/2024, Diện tích kê biên ít hơn so với giấy chứng nhận được cấp do khi làm đường bê tông xóm vợ chồng ông Thiện, bà Dung hiến đất làm đường nhưng không làm thủ tục và chỉnh lý trong giấy chứng nhận), với giá khởi điểm là 1.237.292.000đồng. (Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để Công ty ty Đấu giá hợp danh VNA biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Sinh

Hải Hậu, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh VNA
Địa chỉ: Số nhà 50, liền kề 3, Khu Đô Thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, (có chi nhánh tại huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định)
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0					

5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3					
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36					

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6					
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0					
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3					

1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0					
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5					
Tổng số điểm		88					

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Sinh

★ CỤC T.Á. ★
 CH. CỤC TH.